

NÚMERO ().** En la ciudad de Guatemala, el ** de ** de dos mil veintiuno, Ante Mi: ****, **Notario**, comparecen por una parte, ****, de ** (***) años, *estado civil, profesión, nacionalidad, domicilio*, se identifica con el Documento Personal de Identificación -DPI-, Código Único de Identificación -CUI- **** (**** ***** ****) emitido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, actúa en su calidad de **** de la entidad ****, **SOCIEDAD ANONIMA**, personería que acredita con el acta notarial de mi nombramiento autorizada en esta ciudad por el Notario **** con fecha ** (***) de **** del año **** (****), nombramiento que se encuentra inscrito en el Registro Mercantil General de la República al número (*****), folio (***) del libro (***) de Auxiliares de Comercio por un plazo de ** (*) años y/o indefinido. La sociedad se encuentra inscrita en el Registro Mercantil General de la República al número (*****); folio (***) del libro (***) de sociedades mercantiles, con fecha de inscripción definitiva ** (***) de **** de **** (****), e inscrita ante el Registro Tributario Unificado -RTU- de la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT-, con el Número de Identificación Tributaria -NIT- tres millones ciento treinta y dos mil novecientos ochenta y dos guion nueve (3132982-9); y, por la otra parte, **FRANCISCO ROBERTO DE JESÚS BARNOYA ASTURIAS**, de cincuenta y nueve (59) años, soltero, empresario, guatemalteco, de este domicilio, me identifico con Documento Personal de Identificación -DPI-, Código Único de Identificación -CUI-, mil novecientos noventa y nueve, cincuenta y nueve mil cuatrocientos veinte, cero ciento uno (1999 59420 0101), emitido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, actúo en mi calidad de **Gerente General** de la **Empresa Metropolitana Reguladora de Transporte y Tránsito del Municipio de Guatemala, EMETRA**, calidad que acredito con Acuerdo de alcaldía número AA guion sesenta guion dos mil veinte (AA-60-2020), emitido por el Alcalde Municipal de la Ciudad de Guatemala del departamento de Guatemala, con fecha veintinueve (29) de enero de dos mil veinte (2020), en donde consta mi nombramiento. Como

Notario Doy Fe: **a)** Que he tenido a la vista los documentos de identificación personal relacionados y los documentos con los que se acreditó la calidad y la representación ejercitada por cada compareciente, las que son suficientes de conformidad con la ley y a mi juicio para el presente acto; **b)** Que los comparecientes me aseguran ser de los datos de identidad personal indicados, que se encuentran en el libre ejercicio de su derechos civiles y que por el presente acto formalizan **DONACIÓN A TITULO GRATUITO**, de conformidad con lo previsto en las cláusulas siguientes: **PRIMERA: DEFINICIONES.** Para la interpretación de la presente escritura se entenderá como: **(A) LA DONATARIA:** Municipalidad de Guatemala a través de EMETRA. **(B) LA DONANTE:** ****, Sociedad Anónima. **(C) EMETRA:** Empresa Metropolitana Reguladora de Transporte y Tránsito del Municipio de Guatemala. **(D) CONTRATO:** El contrato de donación a título gratuito celebrado entre LA DONANTE y LA DONATARIA y que es formalizado en el presente instrumento público. **(E) PASARELA PEATONAL:** Mobiliario urbano de uso público y común, que sirve a peatones en su itinerario y desplazamiento de forma segura por la vía pública. **SEGUNDA: BASE LEGAL.** La presente escritura se otorga de conformidad con lo preceptuado en las normativas siguientes: **a)** Los artículos: tres (3), treinta y tres (33), cincuenta y dos (52), cincuenta y tres (53) literal b), setenta y dos (62), noventa y nueve (99), cien (100) literal c), ciento uno (101) y ciento siete (107) del Código Municipal, Decreto número doce guion dos mil dos (12-2002) del Congreso de la República de Guatemala; **b)** mil ochocientos cincuenta y cinco (1855), mil ochocientos cincuenta y siete (1857) y mil ochocientos sesenta y tres (1863) del Código Civil, Decreto Ley número ciento seis (106); y, **c)** Acuerdo COM-22-2020 del Concejo Municipal de la Ciudad de Guatemala emitido con fecha diecinueve (19) de junio de dos mil veinte. **TERCERA: ANTECEDENTES:** Las partes manifiestan: **(A)** Que LA DONANTE es una sociedad constituida de conformidad con las leyes de la República de Guatemala. **(B)** Que LA DONATARIA con el objeto de facilitar la

circulación segura y ordenada de peatones en su itinerario, era necesaria la construcción de la pasarela peatonal en la catorce (14) avenida de la Colonia Tecún Umán hacia el Boulevard Vista Hermosa, zona quince (15) de esta ciudad, para lo cual realizó el Proceso Público No. 1-2021 denominado TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCION DE PASARELA PEATONAL EN LA ZONA 15 DE LA CIUDAD DE GUATEMALA. **(C)** Que LA DONANTE, con el propósito de contribuir con los vecinos del municipio de Guatemala, participó en el proceso relacionado habiendo sido adjudicada para la construcción, donación y arrendamiento para el aprovechamiento publicitario de dicha infraestructura. **(E)** Que en cumplimiento a las disposiciones establecidas en el Reglamento para la Construcción de Pasarelas o Puentes Peatonales en el Municipio de Guatemala, es imperativo realizar la donación de dicha pasarela peatonal a favor de la Municipalidad de Guatemala. **CUARTA: OBJETO.** **(A) Donación:** Declara LA DONANTE que por este acto formaliza la donación a título gratuito a favor de la Municipalidad de Guatemala, con todo cuanto de hecho y por derecho le corresponde, la pasarela peatonal ubicada en la catorce (14) avenida de la Colonia Tecún Umán hacia el Boulevard Vista Hermosa, zona quince (15) de esta ciudad, donación que se estima en **QUETZALES (Q. 000,000.00)**, cantidad que fuera invertida en la construcción de la misma. Por advertencia del Notario, LA DONANTE declara que sobre el bien objeto de la presente donación no pesan gravámenes, anotaciones o limitaciones que puedan perjudicar los derechos de LA DONATARIA. **(B) Aceptación:** EMETRA acepta la donación y transferencia de la propiedad de la pasarela peatonal que se hace a favor de LA MUNICIPALIDAD DE, la cual se encuentra en óptimas condiciones de uso y funcionamiento. **QUINTA: RECEPCIÓN:** La recepción de la pasarela objeto del presente instrumento, la realizará LA DONATARIA en día y hora en que de común acuerdo convenga con LA DONANTE, elaborándose para el efecto el acta correspondiente. **SEXTA: GASTOS DEL CONTRATO:**

LA DONANTE se obliga a cancelar la totalidad de los gastos y honorarios que se causen por motivos del presente contrato. **SÉPTIMA: APROBACIÓN DE CONTRATO:** El presente instrumento público deberá ser conocido y aprobado por los miembros del Concejo Municipal de la Ciudad de Guatemala. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.** El señor **FRANCISCO ROBERTO DE JESÚS BARNOYA ASTURIAS**, en la calidad con que actúa, acepta en forma expresa la donación que por este acto se formaliza a favor de la Municipalidad de Guatemala. En los términos y condiciones estipulados ambos otorgantes expresan que sus representadas aceptan todas y cada una de las cláusulas que aquí se establecen. Yo, la Notaria, **Doy Fe:** **a)** De todo lo expuesto; **b)** De haber tenido a la vista los documentos de identificación personal de los comparecientes y los acreditativos de la representación que ejercitan los otorgantes y demás documentos relacionados; y, **c)** Que leí íntegramente lo escrito a los otorgantes, quienes bien impuestos de su contenido, objeto validez y efectos legales, lo ratifican, aceptan y firman juntamente con el Notario que autoriza.